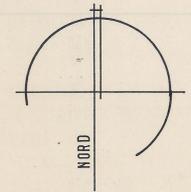


BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE
7551 ELCHESHEIM-JLLINGEN

IM GEWANN
GROSSE ALLMENDTEILER
GEMARKUNG JLLINGEN

MST. 1:500



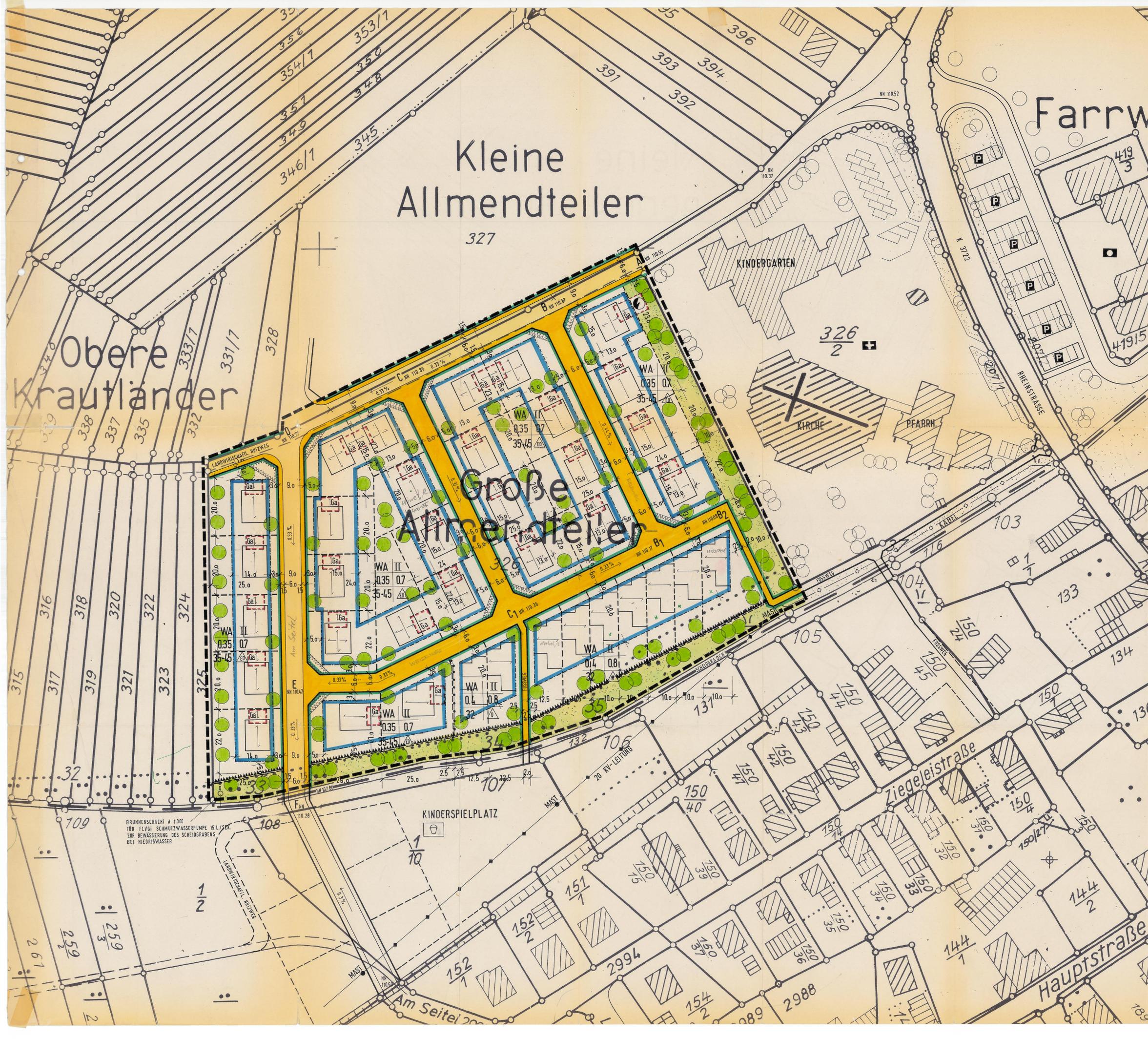
PLANZEICHEN ERKLÄRUNG

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE GEMÄSS
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
⊕	OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
⊕	OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
⊕	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
—	BAUGRENZE
—	STRASSENBEREICHSGRENZE
—	GEHWEG FUSSWEG VERKEHRSBERUHIGTE STRASSE
—	FAHRBAHN STRASSE
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
—	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	FIRSTRICHTUNG
NN 110.50	HÖHENANGABEN DER STRASSEN
0.33%	STRASSENLÄNGSGEFÄLLE
[Ga]	GARAGEN
~~~~~	SICHTFELDER ANPFLANZUNG MAX. 0.70 M HOCH
⊕	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
⊕	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
⊕	FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
⊕	TRAFOSTATION
⊕	20 KV LEITUNG OBERIRDISCH
⊕	20 KV LEITUNG UNTERIRDISCH
⊕	KINDERSPIELPLATZ
⊕	KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN
⊕	ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE  
BAUGEBIET ZAHL DER VOLLEGESCHOSSE  
GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
DACHNEIGUNG BAUWEISE

<b>PLANBETREIBER</b> architektur + planung DIPL.-ING. FRANZ KURTZ HANAUERSTRASSE 14 7550 QUADERSHEIM D-7551 ELCHESHEIM-JLLINGEN Dürmersheim den 15. August 1985	<b>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b> Nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 3. Dez. 1984 Elchesheim-Jllingen den 5. Sep. 1985
UNTERSCHRIFT gem. § 2a Abs. 6 BBauG Öffentl. Bekanntmachung am 6. Sep. 1985 Öffentl. Auslegung vom 16. Sep. 1985 bis 16. Okt. 1985 Öffentl. Auslegung in Elchesheim-Jllingen den 5. Sep. 1985	<b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b> gem. § 10 BBauG am 21. Okt. 1985 Elchesheim-Jllingen den 22. Okt. 1985
<b>GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES</b> gem. § 11 BBauG i. V.m. § 1 Abs. 1 der 2. DV Öffentl. Bekanntmachung am 13.11.1985	<b>INKRÄFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> gem. § 12 BBauG und § 111 Abs. 5 Satz 1 LBO Öffentl. Bekanntmachung am Elchesheim-Jllingen den
BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER



BRUNNENSCHACHT 1000  
FÜR FLUGT-SCHMUTZWASSERPUMPE 15 L/SEK.  
ZUR BEWÄSSERUNG DES SCHEIDGRABENS  
BET NIEDRIGWASSER